**Законный режим имущества супругов и свобода в заключении договора**

В соответствии со ст. 9 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

В силу ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством. Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

Исходя из положений ст. 154 ГК РФ, договор относится к категории многосторонних сделок, для заключения которого необходимо выражение согласованной воли двух сторон. К многосторонним сделкам - договорам применимы правила недействительности сделок, предусмотренные главой 2 ГК РФ.

В современных взаимоотношениях зачастую возникают ситуации, когда свобода договора нуждается в ограничении: договор по передаче прав на имущество заключен одним из супругов при обстоятельствах, указывающих на его неспособность понимать значение своих действий; при заключении сделки отсутствовало согласие одного из супругов как второго собственника совместно нажитого в браке имущества. Возникают также иные ситуации, свидетельствующие о нарушении требований, предъявляемых к совершению действий по распоряжению общим имуществом супругов.

Указанные основания (и каждое в отдельности) могут служить поводом для признания сделки недействительной.

Так, согласно ст. 177 ГК РФ, сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

Согласно ст. 179 ГК РФ, сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы, сделка, совершенная под влиянием обмана, а также сделка на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

При наличии соответствующих доказательств, в том числе, медицинских документов, свидетельствующих о наличии обстоятельств, указывающих на неспособность супруга понимать значение своих действий в момент заключения сделки, сторона в браке вправе оспорить в судебном порядке совершенную супругом сделку по передаче прав на имущество к третьему лицу, указав основания ее недействительности.

Оценивая перспективу удовлетворения судом указанных требований, целесообразно принять во внимание вопрос о надлежащем оформлении за супругами права собственности (владения) на спорное имущество в период брака либо о признании в судебном порядке спорного объекта совместно нажитым имуществом супругов в случае отсутствия соответствующей регистрации прав.

Положениями статьи 10 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ), установлено, что брак заключается в органах записи актов гражданского состояния (пункт 1), а права и обязанности супругов возникают со дня государственной регистрации заключения брака в органах записи актов гражданского состояния (пункт 2).

В данном случае необходимо представить совокупность доказательств, подтверждающих приобретение (строительство) спорного имущества и владения им именно в период зарегистрированного брака, а также доказать факт распоряжения совместно нажитым имуществом без согласия второго супруга, оформленного в установленном законом порядке.

В силу положений ст. 33 СК РФ, законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

В соответствии со ст. 34 СК РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

При этом следует учесть положения ч. 2 ст. 35 СК РФ, согласно которым сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

Для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга (ч. 3 ст. 35 СК РФ).

В соответствии с правилами подсудности гражданских дел, установленными положениями ст.ст. 23-24 ГПК РФ, дела по спорам о признании сделок недействительными, подсудны районным судам.

Свое несогласие с действиями по отчуждению спорного имущества супруг, считающий свои права нарушенными, вправе изложить в соответствующем исковом заявлении, обратившись в суд за защитой нарушенных гражданских прав, в соответствии со ст.ст. 11,15 ГК РФ.

Для этого необходимо обратиться с иском к ответчику (в том числе к новому собственнику имущества) с требованиями о признании конкретной сделки, заключенной между ответчиком и другим супругом, недействительной по определенному в законе основанию, а также с требованием о применении последствий недействительности сделки, то есть признании за первым супругом права собственности или владения спорным имуществом.

Помощник прокурора района В.О. Карелина